



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 910931/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 867813/2026

Vyřizuje/tel.:
Bc. Rudolf Fischer, MPA
236 002 212
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
17.09.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů



odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 3. 9. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „**informace k pozemku parc. č. 4923/3 k.ú. Smíchov.**“

- 1) Jakým právním nástrojem je v současnosti řešeno umístění stavby na tomto pozemku? Požadujete zaslání prosté kopie/skenu právního jednání, ze kterého je tato úprava patrná.**
- 2) Existuje k dnešnímu dni jakýkoli formálně zachycený plán dalšího postupu stran tohoto pozemku a stavby na něm – například smlouva o smlouvě budoucí kupní, nějaké memorandum vyjadřující alespoň obecný budoucí záměr pozemek prodat, či jakýkoli jiný podobný dokument? Pokud ano, požadujete kopii/sken takového dokumentu“.**

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám k bodu 1) poskytujeme informace, a to:

Odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy neeviduje žádnou uzavřenou nájemní smlouvu ani nepožaduje úhradu za faktické užívání pozemku parc. č. 4923/3 v k.ú. Smíchov. Pozemek je sice ve vlastnictví hlavního města Praha, avšak ve správě společnosti Technická správa komunikací, a.s., která je plně příslušná k uzavírání smluvních vztahů k tomuto pozemku. S tímto dotazem doporučujeme se obrátit přímo na TSK, a.s., která je samostatným povinným.

K bodu 2) Vaší žádosti sdělujeme:

Odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy eviduje žádost společnosti Galstian & Galstian Group s.r.o. o směnu pozemků parc. č. 1285/2 a 1285/3 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví společnosti za pozemek parc. č. 4923/3 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví HMP z důvodu dokončení majetkoprávního narovnání po kolaudaci bytového domu. Tato žádost na směnu pozemků byla jako materiál T-VSM-0383 předložena

k projednání Výboru pro správu majetku ZHMP na jeho 12. jednání dne 11. 4. 2024 a výbor k němu přijal následující usnesení:

44. k návrhu směny mezi společnostmi Galstian & Galstian Group s.r.o a hl. m. Prahou v k.ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem směny mezi společnostmi Galstian & Galstian Group s.r.o a hlavním městem Prahou s doplatkem ve prospěch HMP za podmínky dokončení majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Dolní Počernice mezi společnostmi a PDS p.o.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0.

V návaznosti na výše uvedenou podmínku stanovenou Výborem pro správu majetku ZHMP jsou odborem majetkových agend se společností vedena opakovaná jednání k vypořádání předmětných pozemků v k.ú. Dolní Počernice. Teprve po dokončení tohoto vypořádání bude moci být přistoupeno k definitivnímu dokončení směny pozemků v k.ú. Smíchov.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

Magistrátu hl. m. Prahy

podepsáno elektronicky

Příloha: Zápis z 12. jednání Výboru pro správu majetku ZHMP ze dne 11. 4. 2024